Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

Belangrijkste informatie over de belegging

Ledenfinanciering door deelname aan het Odin Watermolenfonds

van Coöperatie Odin U.A.

Dit document is opgesteld op 18 december 2025 en aangepast op 18 juni 2026

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

Het **Odin Watermolenfonds** is een vorm van ledenfinanciering (obligatieleningen verstrekt door leden als bedoeld in artikel 4 van de statuten van Odin) die wordt aangeboden door **Coöperatieve Odin U.A.** (hierna: **Odin**). De aanbieder is **tevens** de uitgevende instelling van de obligatieleningen**.**

De uitgevende instelling **is een coöperatie die gelooft dat consumenten met elke euro die ze uitgeven aan boodschappen een keuze maken. En daarmee mede bepalen hoe de wereld eruit ziet. Wanneer consumenten hun boodschappen bij Odin doen, doen ze dat bij een coöperatie met eigen winkels, een groothandel, een bezorgdienst en ruim 150 afhaalpunten. Daarnaast heeft Odin een eigen imkerij en boerderij. Odin is opgericht in 1983 en koopt zoveel mogelijk rechtstreeks in bij boeren, bakkers, wijnboeren en andere kwaliteitsproducenten. Alles 100% biologisch en liefst biodynamisch. Iedereen kan mede-eigenaar worden van de coöperatie door de aanschaf van een of meerdere participaties (ook wel lidmaatschapsrechten genoemd). Als lid kan u meedoen aan inspirerende activiteiten zoals workshops, lezingen, uitstapjes en ledenavonden. Als klant kunt u bovendien deelnemen aan het ledenvoordeelsysteem. Hoe meer boodschappen u doet, hoe groter uw voordeel. Maar zeker zo belangrijk: u draagt bij aan een eerlijke en duurzame voedselketen.**

Het Odin Watermolenfonds biedt coöperatieleden de mogelijkheid om de bedrijfsactiviteiten van de coöperatie te financieren in de vorm van een lening.
Het Odin Watermolenfonds is bedoeld ter financiering van de kosten en investeringen die gemoeid zijn met de uitbreiding van de Odin groothandelsactiviteiten met een extra ruimte en faciliteiten in Geldermalsen.
De website van de aanbieder en de aanbieding is **www.odin.nl**

U

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?
Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op het **obligaties** is afhankelijk van de winst die **Odin** maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Odin mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Risico's verbonden aan de exploitatie van de door Odin gedreven onderneming (winkels, groothandel, productie en boerderij). Door omzetdaling of kostenstijgingen kan mogelijk onvoldoende vrije kasstroom beschikbaar zijn voor het uitkeren van rente en / of aflossing.

- De lening kan tussentijds niet worden terugbetaald. Het vorderingsrecht van de deelnemende leden op de coöperatie uit hoofde van de leningen is niet voor overdracht vatbaar en daarop kunnen geen beperkte rechten worden gevestigd, tenzij hiervoor voorafgaande schriftelijke goedkeuring van het bestuur van de coöperatie is verkregen. Vervroegde aflossing is enkel mogelijk in bijzonder individuele gevallen zulks ter beoordeling van het bestuur. Belangrijk gevolg van het voorgaande is dat u mogelijk niet op het gewenste moment (tussentijds) uw inleg terug kan krijgen en de lening langer moet aanhouden dan door u gewenst.

- Odin geeft in aanvulling op de obligaties in het Odin Watermolenfonds ook andere obligaties en lidmaatschapsrechten uit. Tevens wordt gebruik gemaakt van een met pand- en hypotheekrechten gesecureerde kredietfaciliteit (zie elders in dit document) die wordt verstrekt door de Rabobank. Dit betekent dat beschikbare liquide middelen moeten worden verdeeld over meerdere vermogensverschaffers. Bij tegenvallende resultaten bestaat het risico dat Odin over te weinig middelen beschikt om al haar vermogensverschaffers (terug) te betalen. Leden met een lening in het Odin Watermolenfonds lopen in dat geval het risico dat rente en/of aflossing niet kan worden betaald. Zij kunnen zo minder terug ontvangen dan zij oorspronkelijk hebben ingelegd. In het meest negatieve scenario ontvangen zij niets terug. In geval van faillissement hebben in ieder geval de volgende uitkeringen voorrang op de uitbetaling van het rendement op de obligaties: uitkeringen aan boedelschuldeisers en aan preferente schuldeisers zoals de fiscus. Daarnaast zijn zekerheden (pand- en hypotheekrechten op activa van Odin en groepsmaatschappijen) verstrekt aan Rabobank als huisbankier waardoor de bank zich in het geval van wanbetaling door Odin met voorrang op de overige schuldeisers op de opbrengst van bepaalde activa kan verhalen. Dit betekent voor u dat er in een eventueel faillissement van de uitgevende instelling te weinig financiële middelen kunnen resteren om uw uitstaande vordering op Odin volledig te voldoen, hetgeen kan resulteren in een geheel of gedeeltelijk verlies van uw inleg.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

Deelname aan het Odin Watermolenfonds wordt alleen aangeboden aan leden van Coöperatie Odin UA. Leden zijn **natuurlijke personen of rechtspersonen die klant, afnemer of medewerker zijn bij Odin die een of meerdere participaties (lidmaatschapsrechten) in de Coöperatie hebben genomen.**

Deelname aan het Odin Watermolenfonds is geschikt voor beleggers die **willen investeren in een duurzame voedselketen met 100% biologische en biodynamische voeding uit een vruchtbare landbouw en een eerlijke economie. Zij willen investeren in vitale voeding en biodiversiteit, met een concreet vooruitzicht op een vast financieel rendement. Zij hebben de bij de belegging**

behorende informatie, waaronder dit document, begrepen en kunnen en willen zich vervolgens het risico veroorloven dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

Deelname aan het Odin Watermolenfonds is niet geschikt voor beleggers die **hun inleg op eerste verzoek of korte termijn terug willen ontvangen en/of die onvoldoende buffer hebben om hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.**

Wat voor belegging is dit?

U belegt in de vorm van een obligatielening aan Odin (leningen verstrekt door leden zoals bedoeld bij artikel 4 in de statuten van Odin) met een looptijd van 3, 5 of 7 jaar**.**

De nominale waarde van de obligatie is EUR 1.000 of een veelvoud daarvan tot een bepaald maximum (zie hieronder).
De intrinsieke waarde van de obligatie is steeds gelijk aan de nominale waarde van de obligatie.
De prijs van de obligatie is steeds gelijk aan de nominale waarde van de obligatie.

Deelname is mogelijk vanaf **EUR 1.000 of een veelvoud daarvan tot een maximum tot een door het bestuur jaarlijks vastgesteld maximum bedrag per lid per jaar. Voor het jaar 2026 is dat maximum vastgesteld op EUR 20.000 per lid. Het bestuur is bevoegd met individuele leden een ander (hoger) maximum overeen te komen.**

De datum van uitgifte van de **lening** is **onbepaald: de leningen worden op doorlopende basis uitgegeven.** De looptijd van een lening start op de dag nadat het bedrag van de lening op de rekening van Odin is bijgeschreven, onder voorbehoud van lidmaatschap van Odin.

De looptijd van de **lening** is **drie, vijf of zeven jaar**.

De rente op de obligaties is **3% tot 4,5% per jaar**. De rente is afhankelijk van de inleg en de gekozen looptijd van de lening. De rente op de obligaties is verder afhankelijk van de eenmalige keuze de rente al dan niet te laten uitbetalen op een eigen bankrekening of als (niet-restitueerbaar) boodschappentegoed van Odin. Meer informatie over het toepasselijke rentepercentage staat in het Informatiedocument Odin Watermolenfonds. De obligaties kennen **geen** bonusrente.

Deelname in het Odin Watermolenfonds is vrijwillig. Deelname vindt plaats door inschrijving door een lid middels een inschrijfformulier. De voorwaarden zijn vastgelegd in het Informatiedocument Odin Watermolenfonds en het bijbehorende Reglement Odin Ledenfinanciering. Inschrijfformulier, Informatiedocument en Reglement zijn beschikbaar op www.odin.nl

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement” op pagina 6.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Bij verkoop van uw obligatie betaalt u geen kosten. Verkoop (overdracht) van een obligatie is alleen mogelijk met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van het bestuur van Odin.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt maximaal 1% gebruikt om kosten af te dekken. Uw overige inleg wordt aangewend ter financiering van de kosten en investeringen die gemoeid zijn met de uitbreiding van de Odin groothandelsactiviteiten met een extra ruimte en faciliteiten in Geldermalsen.

Uw inleg behoort tot het vreemd vermogen van **Coöperatie Odin U.A.**

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 6.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico’s, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Odin is een coöperatie met eigen biologische speciaalzaken, een groothandel, een bezorgdienst en ruim 150 afhaalpunten. Daarnaast heeft Odin een eigen imkerij en boerderij. Odin is opgericht in 1983 en koopt zoveel mogelijk rechtstreeks in bij boeren, bakkers, wijnboeren en andere kwaliteitsproducenten. Alles 100 % biologisch en liefst biodynamisch.

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de **obligaties**.

De uitgevende instelling is een **coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid**, opgericht op **15 mei 2012** en gevestigd in **Geldermalsen** onder het KvK-nummer 41240151. Het adres van de uitgevende instelling is De Panoven 1, 4191GV Geldermalsen. De website van de uitgevende instelling is www.odin.nl. De uitgevende instelling is de rechtsopvolger van Odin Holland CV die sinds 1983 actief was.

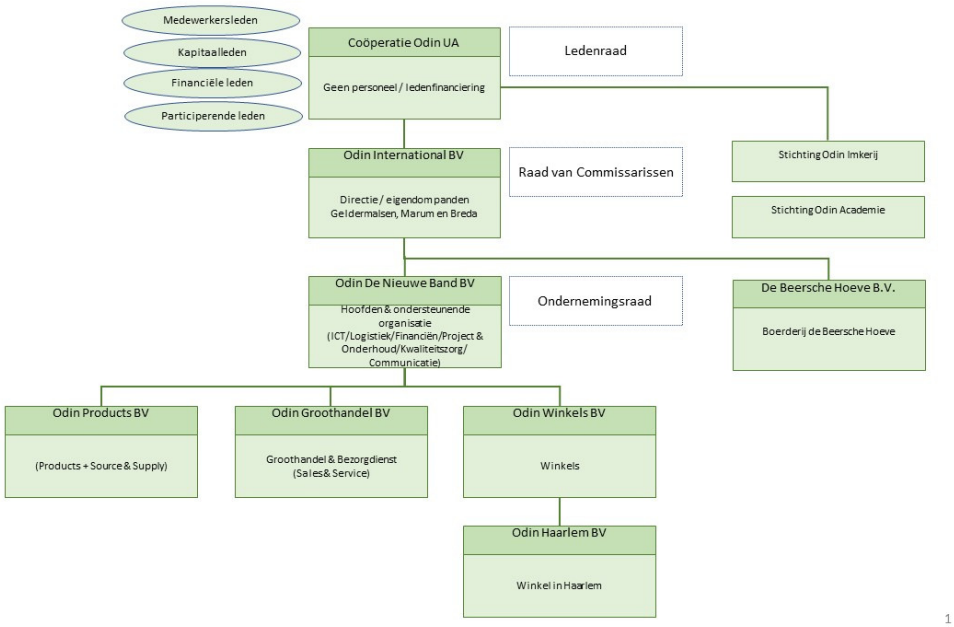
Contactpersoon: afdeling service, **cooperatie@odin.nl**, 0345-575154.

De uitgevende instelling wordt **bestuurd** door **M.E. Koomans van den Dries.**

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: **de exploitatie, al dan niet via groepsvennootschappen, van een keten van biologische speciaalzaken, een groothandel en distributiecentra voor biologische levensmiddelen. Daarnaast heeft de coöperatie een boerderij.**

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: **Coöperatie Odin U.A.**

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: biologische levensmiddelen en aanverwante producten. Verhandeling vindt plaats al dan niet via dochterbedrijven van Odin (zie het organogram hierna).



De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten. Het betreft hierbij intra groep leningen tussen de verschillende entiteiten binnen de groep. Deze intra groep leningen zijn achtergesteld aan de financieringen van de Rabobank en de leasemaatschappijen en de obligaties. Odin heeft verder een 403-verklaring afgegeven over al haar dochterondernemingen en is daarmee hoofdelijk aansprakelijk voor alle schulden van haar dochters.

Nadere informatie over de risico's

Financieringsrisico – Odin is voor haar exploitatie deels afhankelijk van externe bankfinanciering. Het ontbreken van dergelijke financiering of het afsluiten van (her)financiering tegen minder gunstige voorwaarden heeft een wezenlijke invloed op de winst van Odin. In het kader van haar externe bankfinanciering zal Odin ook zekerheden (bijvoorbeeld pand- en/of hypotheekrechten) aan de bank verlenen. Deze zekerheden leiden ertoe dat de bank zich met voorrang op de overige crediteuren, waaronder leden met een lening in het Odin Watermolenfonds, van Odin op de opbrengst van bepaalde activa kan verhalen indien Odin niet aan haar betalingsverplichtingen voldoet. Aldus kunnen er eveneens te weinig middelen resteren voor uitbetaling van de rente en / of aflossing van de leningen van leden in het Odin Watermolenfonds.

Geen zekerheden: de obligaties zijn niet verzekerd met pand- en/of hypotheekrechten of andere zekerheidsrechten. Leden met een lening in het Odin Watermolenfonds hebben in geval van wanbetaling door Odin, anders dan de bank van Odin, dan ook geen bevoorrechte aanspraak op de opbrengst van bepaalde activa van Odin waaronder ook begrepen de activa die zijn aangeschaft met de via de obligaties verkregen financiële middelen.

Bedrijfsrisico's
Daarnaast kunnen de onderstaande volgende meer algemene risicofactoren van het investeren in een MKB-onderneming worden genoemd. Deze risico's kunnen er (eveneens) toe leiden dat de uitgevende instelling op enig moment niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen (betaling van rente en / of aflossing):

- Nadelige verandering van wet- en regelgeving door politieke besluiten.
- Wijziging in macro-economische omstandigheden.
- Afhankelijkheid van het functioneren van de bestuursleden en overig management van de onderneming.
- Concurrentierisico in de markt waarin de onderneming actief is.
- Risico op faillissement of surseance van de onderneming.

- Fiscaal risico door wetswijziging, nieuwe regelgeving of politieke besluitvorming.
- Risico op wegvallen van een toeleverancier waardoor Odin op zoek moet naar een vervangende leverancier.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt **maximaal EUR 500.000,-** berekend over een periode van twaalf maanden aanvangende op 19 december 2025

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. Er is geen minimale opbrengst.

De opbrengst wordt gebruikt voor de financiering van de uitbreiding van de groothandelsfaciliteiten van de coöperatie. Van de opbrengst wordt maximaal 1% procent gebruikt voor advies-, website- en materiaalkosten die in relatie staan tot de aanbieding.

De opbrengst is **niet** voldoende om alle benodigde investeringen in de uitbreiding van de groothandelsfaciliteiten van de coöperatie te financieren. Zoals aangegeven is het doel dat meer Nederlanders hun boodschappen bij een Odin winkel of via de Odin bezorgdienst kunnen doen. Daarnaast gebruiken breiden we onze groothandelsactiviteiten uit, zodat bij meer biologische winkels onze producten te koop zijn. Als gevolg van de toenemende activiteiten groeit het volume aan goederen dat via de groothandel zijn weg naar de klanten vindt. Voor de financiering van de uitbreiding van de groothandelsfaciliteiten zullen we de totale opbrengst van deze aanbieding gebruiken en ook gebruik maken van de verwachte winsten van Odin en van bestaande bancaire financiering om een evenwichtige mix van eigen en vreemd vermogen te realiseren. Mochten de opbrengsten van deze aanbieding hoger zijn dan we direct nodig hebben dan zullen we minder bancaire financiering aantrekken en ook een deel van de verwachte winsten gebruiken om het eigen vermogen te versterken.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering **wel** andere kosten. Deze kosten bestaan met name uit:

- Verkoopkosten € 28.821.617
- Algemene beheerkosten € 15.666.067

Deze kosten worden gefinancierd uit de exploitatie van de dochters, bancaire financiering en overig vreemd vermogen (zoals verderop in dit document gespecificeerd).

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van **rente**.

De rente bedraagt **3% tot 4,5% op jaarbasis, afhankelijk van bedrag en looptijd van de lening**. De rente op de obligaties is verder afhankelijk van de eenmalige keuze de rente al dan niet te laten uitbetalen op een eigen bankrekening of als (niet-restitueerbaar) boodschappentegoed van Odin. Meer informatie over het toepasselijke rentepercentage staat in het Informatiedocument Odin Watermolenfonds, Met uw lening aan het Odin Watermolenfonds draagt u bij aan een eerlijke en duurzame voedselketen.

De belegger ontvangt de rente jaarlijks. Het lid kan er voor kiezen de rente als (niet-restitueerbaar) saldo op zijn/haar ledenpas te laten bijschrijven of te laten overboeken naar de door hem of haar opgegeven bankrekening. Gedurende de looptijd kan de gekozen uitbetaling en het gekozen rentepercentage niet worden gewijzigd.

De rente wordt jaarlijks uitgekeerd. Na afloop van de gekozen looptijd wordt de lening door de coöperatie afgelost door overboeking van het saldo op een bij de coöperatie bekende bankrekening

van het deelnemende lid, tenzij het deelnemende lid aan de coöperatie kenbaar heeft gemaakt het af te lossen bedrag aan te willen wenden voor een nieuwe lening in overeenstemming met de voorwaarden van het Reglement Odin Ledenfinanciering. Er kan ook worden gekozen voor terugbetaling van de lening in jaarlijkse gelijke delen.

De investering levert genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen voldoen. Uitgangspunt is dat alle uitbetalingen worden betaald uit de exploitatie van de dochters (winkels Odin, groothandel en bezorgdienst).

Er zijn naast de beleggers **geen** andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De (rechtsvoorganger van de) aanbieder is actief sinds 29 september 1983. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans
De datum van deze informatie is 18 juni 2026 **en heeft betrekking op het boekjaar 2025. De jaarrekening is goedgekeurd door de ledenraad van Coöperatie Odin u.a. op 17 juni 2026.**

Het eigen vermogen bedraagt € 6.561.954 en bestaat uit:
- Ledenparticipaties / participerende lidmaatschappen : € 3.821.600
- Herwaarderingsreserve onroerend goed : € 488.100
- Wettelijke reserve deelneming : € 250.000
- Overige reserves : € 2.002.164

Het vreemd vermogen bedraagt € 13.083.687 en bestaat uit:
- Rabobank – hypothecaire en niet hypothecaire leningen: € 7.884.902
- Diverse leasemaatschappijen – leaseovereenkomsten : € 1.163.047
- Diverse bedrijven / instellingen en particulieren : € 376.738
- Ledenfondsen : € 3.659.000

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 33/67.

Het werkkapitaal bedraagt € 2.031.570 en bestaat uit:
- Voorraden : € 10.647.709
- Vorderingen : € 3.887.965
- Liquide middelen : € 5.974.843

minus
- Crediteuren : € 8.476.780
- Overige kortlopende schulden : € 10.002.167

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 13.083.687. Een korte toelichting over de belangrijkste kenmerken van deze leningen staat hierna.

Rabobank – hypothecaire en niet hypothecaire leningen
Coöperatie Odin (en haar dochtermaatschappijen) heeft in de afgelopen jaren diverse hypothecaire en niet hypothecaire leningen bij de Rabobank afgesloten. Hiermee zijn overnames van en investeringen in winkels en bedrijfspanden gefinancierd. Op 31 december 2025 bedraagt het bedrag aan openstaande leningen € 4.331.268. ± € 1.681.000 heeft een looptijd van langer dan vijf jaar. Deze leningen zullen voor het grootste deel in de komende vijf jaar afgelost worden.

Diverse leasemaatschappijen – leaseovereenkomsten
In de afgelopen jaren zijn diverse vaste activa gefinancierd via leasefinanciering. Dit is met name gebruikt voor financiering van personenwagens, niet vastzittende koelingen, winkelkassa configuraties en weegschalen. Op 31 december 2025 bedraagt het bedrag aan openstaande leningen € 1.163.047. Deze leningen zullen in de komende vijf jaar afgelost worden.

Diverse bedrijven / instellingen en particulieren
Van diverse bedrijven, instellingen en ook particulieren zijn bedragen geleend om de Coöperatie verder te laten groeien. De bedragen die geleend zijn variëren tussen de 500 euro en 200.000 euro. De meeste van deze leningen zullen in de komende vijf jaar afgelost worden

Ledenfondsen
Coöperatie Odin heeft voor het financieren van de lopende activiteiten en voor het realiseren van groei ook geld geleend van haar leden.

Odin Voorraadfonds - 3 of 5 jaar
In het voorjaar van 2015 is het Odin Voorraadfonds gestart. Het Odin Voorraadfonds biedt alle leden van Coöperatie Odin de mogelijkheid om door middel van leningen de bedrijfsactiviteiten van de Coöperatie te financieren. Het Odin Voorraadfonds is bedoeld om de voorraden te financieren van de Odin-winkels, de Odin Bezorgdienst en van het centrale magazijn van de Odin Groothandel en inclusief de voorschotten op de oogst die aan bepaalde leveranciers worden betaald - waar het ledenvoordeelsysteem al is ingevoerd te financieren. Het gaat hierbij om een te financieren voorraadwaarde van totaal EUR 2.500.000. Leden kunnen een bedrag van minimaal € 500 of een veelvoud daarvan aan Coöperatie Odin uitlenen voor een periode van 3 tot 5 jaar. Over de lening wordt een rente van maximaal 4% uitgekeerd, afhankelijk van bedrag en looptijd. Leden hebben de keus om de jaarlijkse rente uitbetaald of als te besteden saldo op hun ledenpas bijgeschreven te krijgen. Bij de laatste optie is de rente een half procent hoger.

Odin Winkelfonds – 1, 3 of 5 jaar
In de zomer van 2020 is het Odin Winkelfonds gestart, bedoeld om de aankoop van nieuwe winkels of de relocatie van bestaande winkels te financieren. Leden kunnen een bedrag van minimaal € 500 of een veelvoud daarvan aan Coöperatie Odin uitlenen voor een periode van 1, 3 of 5 jaar. Over de lening wordt een rente van maximaal 4% uitgekeerd, afhankelijk van bedrag en looptijd. Leden hebben de keus om de jaarlijkse rente uitbetaald of als te besteden saldo op hun ledenpas bijgeschreven te krijgen. Bij de laatste optie is de rente een half procent hoger.

Odin Watermolenfonds – 3, 5 of 7 jaar
In december 2025 is het Odin Watermolenfonds gestart, bedoeld om van de kosten en investeringen te financieren die gemoeid zijn met de uitbreiding van de Odin groothandelsactiviteiten met een extra ruimte en faciliteiten in Geldermalsen. Leden kunnen een bedrag van minimaal € 1000 of een veelvoud daarvan aan Coöperatie Odin uitlenen voor een periode van 3, 5 of 7 jaar. Over de lening wordt een rente van maximaal 4,5% uitgekeerd, afhankelijk van bedrag en looptijd. Leden hebben de keus om de jaarlijkse rente uitbetaald of als te besteden saldo op hun ledenpas bijgeschreven te krijgen. Bij de laatste optie is de rente een half procent hoger.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **wel** zekerheden en **wel** garanties verleend aan de Rabobank voor een bedrag van € 7.884.902. Afgegeven zekerheden inzake door de Rabobank en de leasemaatschappijen verstrekte financiering zijn naast de onroerende goederen o.a. verpanding van de huidige en toekomstige inventaris, transportmiddelen, voorraden, tegoeden op rekening couranten en lopende rekeningen en overige rechten en vorderingen. Het betreft hierbij een eerste pandrecht, uitgezonderd als er op een onderpand al een ouder pandrecht rust.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op de periode begin januari 2025 tot en met eind december 2025 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 109.960.471
De operationele kosten over deze periode bedragen € 109.942.970
De overige kosten over deze periode bedragen N.v.t.
De netto winst over deze periode bedraagt € 17.501

Aanvullende financiering en zekerheden

Na de uitgifte van de aandelen/participaties bedraagt het werkkapitaal € 2.031.570 en bestaat uit:

- Voorraden : € 10.647.709
- Vorderingen : € 3.887.965
- Liquide middelen : € 5.974.843

minus
- Crediteuren : € 8.476.780
- Overige kortlopende schulden : € 10.002.167

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **18 juni 2026** en eindigt na een besluit daartoe door Odin.

De uitgiftedatum van de leden**leningen aan Odin** is doorlopend.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: **via het inschrijfformulier op www.odin.nl**. Deelname wordt definitief door storting c.q. overboeking van het aan Odin ter leen te verstrekken bedrag. Als startdatum van de obligaties geldt de dag nadat het bedrag van de lening op de rekening van Odin is bijgeschreven, onder voorbehoud van lidmaatschap van Odin.