Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

Belangrijkste informatie over de belegging

Participerend lidmaatschap
(aandeel C als bedoeld in de statuten)
van Coöperatie Odin U.A.

Dit document is opgesteld op **7 april 2021, aangepast op 18 juni 2026**
Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De **participaties (aandelen C als bedoeld in de statuten van Odin, of lidmaatschapsrechten)** worden aangeboden door **Coöperatieve Odin U.A.** (hierna: **Odin**). De aanbieder is **tevens** de uitgevende instelling van de **participaties**.

De uitgevende instelling **is een coöperatie die gelooft dat consumenten met elke euro die ze uitgeven aan boodschappen een keuze maken. En daarmee mede bepalen hoe de wereld eruit ziet. Wanneer consumenten hun boodschappen bij Odin doen, doen ze dat bij een coöperatie met eigen winkels, een groothandel, een bezorgdienst en ruim 150 afhaalpunten. Daarnaast heeft Odin een eigen imkerijen boerderij. Odin is opgericht in 1983 en koopt zoveel mogelijk rechtstreeks in bij boeren, bakkers, wijnboeren en andere kwaliteitsproducenten. Alles 100 % biologisch en liefst biodynamisch. Iedereen kan mede-eigenaar worden van de coöperatie door de aanschaf van een of meerdere participaties (ook wel lidmaatschapsrechten genoemd). Als lid kan je meedoen aan inspirerende activiteiten zoals workshops, lezingen, uitstapjes en ledenavonden. Als klant kun je bovendien deelnemen aan het ledenvoordeelsysteem. Hoe meer boodschappen je doet, hoe groter je voordeel. Maar zeker zo belangrijk: je draagt bij aan een eerlijke en duurzame voedselketen.**

De website van de aanbieder en de aanbieding is **www.odin.nl**

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de **participaties** is afhankelijk van de winst die **Odin** maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Odin mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- **Risico's verbonden aan de exploitatie van de door Odin gedreven onderneming (winkels, groothandel, productie en boerderij). Door omzetdaling of kostenstijgingen kan mogelijk onvoldoende vrije kasstroom beschikbaar zijn voor het terugbetalen van de nominale waarde van de participaties.**

- **Een lid kan het lidmaatschap te allen tijde opzeggen. Het lidmaatschap eindigt in principe aan het einde van een kalenderjaar, mits vier weken voor het einde van het kalenderjaar wordt opgezegd en het bestuur van Odin heeft beslist aan de opzegging gevolg te geven. Het bestuur van Odin stelt eenmaal per jaar aan het einde van het kalenderjaar het bedrag vast dat maximaal in aanmerking komt voor de terugbetaling op beëindigde lidmaatschappen. Als het vanwege in een jaar beëindigde lidmaatschappen aan houders van participaties terug te betalen bedrag dan hoger is dan het door het bestuur voor dat jaar vastgestelde maximumbedrag dat kan worden terugbetaald, kan het bestuur bepalen dat de terugbetaling participaties in een later jaar plaatsvindt. Bij terugbetaling op participaties betaalt Odin aan het lid het nominale bedrag van de participaties terug dat door het lid op het moment van de verkrijging van de participatie aan Odin is betaald. Wat hier wordt beschreven m.b.t. terugbetaling op participatie(s), geldt ook bij een verzoek tot vermindering van het aantal door een lid gehouden participaties. Belangrijk gevolg van het bovenstaande is dat u mogelijk niet op het door u gewenste moment uw inleg terug kan krijgen en participaties langer moet aan houden dan door u gewenst.**

- **Uw inleg op participaties wordt beschouwd als eigen vermogen van Odin en is hierdoor in rangorde achtergesteld op alle schuldeisers van Odin. Dat betekent dat uw inleg in geval van faillissement of beëindiging van de activiteiten van Odin pas wordt terugbetaald als alle schuldeisers van Odin, waaronder de bank en overige vreemd vermogensverschaffers, zijn terugbetaald. Dit kan betekenen dat u uw inleg geheel of gedeeltelijk kwijt bent.**

De participaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw participaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw belegging voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5 [•].

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De **participaties** worden aangeboden aan **natuurlijke personen of rechtspersonen die klant, afnemer of medewerker zijn bij Odin.**

De **participaties** zijn geschikt voor beleggers die **willen investeren in een duurzame voedselketen met 100% biologische en biodynamische voeding uit een vruchtbare landbouw en een eerlijke economie. Zij willen investeren in vitale voeding en biodiversiteit, zonder dat daarbij een**

concreet vooruitzicht op een vast of periodiek financieel rendement bestaat. Zij hebben de bij de belegging behorende informatie, waaronder dit document, begrepen en kunnen en willen zich vervolgens het risico veroorloven dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

De **participaties** zijn niet geschikt voor beleggers die **een concreet uitzicht op een vast of variabel financieel rendement op hun investeringen wensen of voor beleggers die onvoldoende buffer hebben om hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.**

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een **participatie** / **lidmaatschapsrecht met kapitaal op naam in Odin (een aandeel C als bedoeld in de statuten van Odin).**

De nominale waarde van de **participatie** is **EUR 100**.
De intrinsieke waarde van de **participatie** is **EUR 100**.
De prijs van de **participatie** is **EUR 100.**

Deelname is mogelijk vanaf **EUR 100**.

De datum van uitgifte van de **participatie** is **onbepaald: de participaties worden op doorlopende basis uitgegeven.**

De looptijd van de **participaties** is **onbepaald: er is geen vaste looptijd.**

Het verwachte rendement per jaar is **0%**. Het nemen van participatie(s) / lidmaatschapsrechten biedt onder andere de mogelijkheid om in de Odin winkels en online winkel deel te nemen aan het ledenvoordeelsysteem, (koop)punten te sparen op boodschappen en om deel te nemen aan workshops, lezingen en ledenavonden.

De statuten van Odin bepalen dat van de winst van Odin verkregen uit de bedrijfsuitoefening, een door het bestuur van Odin te bepalen gedeelte zal worden gereserveerd. Het bestuur is vervolgens bevoegd, maar niet verplicht, op nader te bepalen "aandelen", waaronder de participaties, een bijzondere uitkering toe te kennen overeenkomstig het "Regelement uitkering op naam en winstuitkering". Dit reglement is momenteel niet vastgesteld. Zolang dit reglement ontbreekt, zal in ieder geval geen bijzondere uitkering op participaties worden gedaan.

Na toepassing van het bovenstaande, besluit de ledenraad van Odin over de bestemming van een eventueel positief resultaat op voorstel van het bestuur van Odin. Indien de ledenraad tot uitkering van een deel of het gehele positieve resultaat besluit, wordt het aldus vastgestelde bedrag aan de betreffende leden overeenkomstig het "Reglement uitkering op naam en winstuitkering" uitgekeerd.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement” op pagina 6.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u **0** aan emissiekosten **per participatie**.

Bij verkoop van uw **participaties** betaalt u **geen** kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke van uw inleg wordt niks gebruikt om kosten in verband met de uitgifte van de participaties af te dekken. 100% wordt geïnvesteerd in het realiseren van onze idealen. We willen zorgen dat meer Nederlanders hun boodschappen bij een Odin winkel (of online via de Odin bezorgdienst) kunnen doen door op meer plaatsen in Nederland Odin winkels te hebben. Daarnaast gebruiken we de gelden om onze groothandelsactiviteiten te verbeteren en uit te kunnen breiden, zodat bij meer biologische winkels onze producten te koop zijn. Om dit te realiseren investeren we zowel in het verbeteren van de Odin organisatie als in het realiseren van groei.

Uw inleg behoort tot het vermogen van **Coöperatie Odin U.A.**

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 6.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico’s, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Odin is een coöperatie met eigen biologische speciaalzaken, een groothandel, een bezorgdienst en ruim 150 afhaalpunten. Daarnaast heeft Odin een eigen imkerij en boerderij. Odin is opgericht in 1983 en koopt zoveel mogelijk rechtstreeks in bij boeren, bakkers, wijnboeren en andere kwaliteitsproducenten. Alles 100 % biologisch en liefst biodynamisch.

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de **participaties**.

De uitgevende instelling is een **coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid**, opgericht op **15 mei 2012** en gevestigd in **Geldermalsen** onder het KvK-nummer 41240151. Het adres van de uitgevende instelling is De Panoven 1, 4191GV Geldermalsen. De website van de uitgevende instelling is www.odin.nl. De uitgevende instelling is de rechtsopvolger van Odin Holland CV die sinds 1983 actief was.

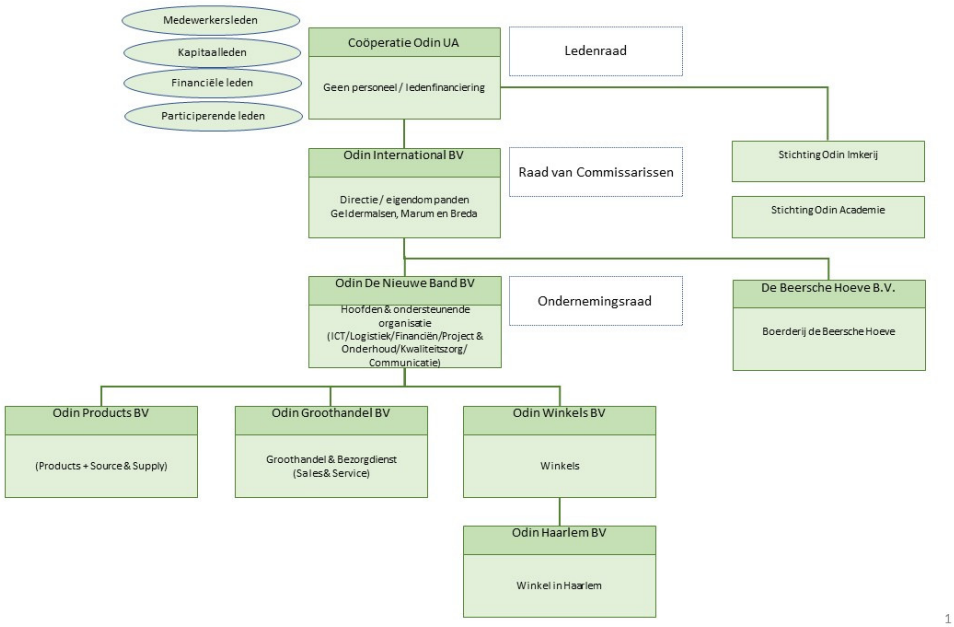
Contactpersoon: afdeling service, **cooperatie@odin.nl**, 0345-575154.

De uitgevende instelling wordt **bestuurd** door **M.E. Koomans van den Dries.**

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: **de exploitatie, al dan niet via groepsvennootschappen, van een keten van biologische speciaalzaken, een groothandel en distributiecentra voor biologische levensmiddelen. Daarnaast heeft de coöperatie een boerderij.**

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: **Coöperatie Odin U.A.**

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: biologische levensmiddelen en aanverwante producten. Verhandeling vindt plaats al dan niet via dochterbedrijven van Odin (zie het organogram hieronder).



De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten. Het betreft hierbij intra groep leningen tussen de verschillende entiteiten binnen de groep. Deze intra groep leningen zijn achtergesteld aan de financieringen van de Rabobank en de leasemaatschappijen. Odin heeft verder een 403-verklaring afgegeven over al haar dochterondernemingen en is daarmee hoofdelijk aansprakelijk voor alle schulden van haar dochters.

Nadere informatie over de risico's

Financieringsrisico – *Odin is voor haar exploitatie deels afhankelijk van externe bankfinanciering. Het ontbreken van dergelijke financiering of het afsluiten van (her)financiering tegen minder gunstige voorwaarden heeft een wezenlijke invloed op de winst van Odin en de terugbetaling van de nominale waarde van uw participaties en/of uitkering van discretionair rendement op uw participaties. In het kader van haar externe bankfinanciering zal Odin ook zekerheden (bijvoorbeeld pand- en/of hypotheekrechten) aan de bank verlenen. Deze zekerheden leiden ertoe dat de bank zich met voorrang op de overige crediteuren van Odin op de opbrengst van bepaalde activa kan verhalen indien Odin niet aan haar betalingsverplichtingen voldoet. Aldus kunnen er eveneens te weinig middelen resteren voor terugbetaling van de nominale waarde van uw participaties.*

Bedrijfsrisico's

Daarnaast kunnen de onderstaande volgende meer algemene risicofactoren van het investeren in een MKB-onderneming worden genoemd. Deze risico's kunnen er (eveneens) toe leiden dat de uitgevende instelling op enig moment onvoldoende middelen heeft om de nominale waarde van uw participatie(s) terug te betalen:

- Nadelige verandering van wet- en regelgeving door politieke besluiten.
- Wijziging in macro-economische omstandigheden.
- Afhankelijkheid van het functioneren van de bestuursleden en overig management van de onderneming.
- Concurrentierisico in de markt waarin de onderneming actief is.
- Risico op faillissement of surseance van de onderneming.
- Fiscaal risico door wetswijziging, nieuwe regelgeving of politieke besluitvorming.
- Risico op wegvallen van een toeleverancier waardoor Odin op zoek moet naar een vervangende leverancier.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt **maximaal € 500.000** berekend over een periode van twaalf maanden aanvangende op 18 juni 2026.

Dit bedrag kan ook lager zijn. Er is geen minimale opbrengst.

De opbrengst wordt gebruikt voor exploitatie en verdere ontwikkeling van de activiteiten van de coöperatie. Van de opbrengst wordt circa 2,5 procent gebruikt voor kosten

De opbrengst is **niet** voldoende voor alle investeringen die nodig zijn voor het verbeteren van de huidige organisatie en voor het uitbreiden van onze activiteiten. Zoals aangegeven is het doel dat meer Nederlanders hun boodschappen bij een Odin winkel of via de Odin bezorgdienst kunnen doen door op meer plaatsen in Nederland Odin winkels te hebben. Daarnaast gebruiken we de gelden om onze groothandelsactiviteiten te verbeteren en uit te kunnen breiden, zodat bij meer biologische winkels onze producten te koop zijn. Voor de financiering hiervan zullen we de totale opbrengst van deze aanbieding gebruiken en ook gebruik maken van de verwachte winsten van Odin en van bancaire financiering om een evenwichtige mix van eigen en vreemd vermogen te realiseren. Mochten de opbrengsten van deze aanbieding hoger zijn dan we direct nodig hebben dan zullen we minder bancaire financiering aantrekken en ook een deel van de verwachte winsten gebruiken om het eigen vermogen te versterken.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van **hetgeen zoals hieronder beschreven**.

Het verwachte financiële rendement per jaar is **0%**. Met je lidmaatschap draag je bij aan een eerlijke en duurzame voedselketen. Participaties bieden daarnaast onder andere de mogelijkheid om mee te doen aan het met ledenvoordeel boodschappen doen bij Odin, (koop)punten te sparen op boodschappen en om deel te nemen aan workshops, lezingen en ledenavonden.

De statuten van Odin bepalen dat van de winst van Odin verkregen uit de bedrijfsuitoefening, een door het bestuur van Odin te bepalen gedeelte zal worden gereserveerd. Het bestuur is vervolgens bevoegd, maar niet verplicht, op nader te bepalen "aandelen", waaronder de participaties, een bijzondere uitkering toe te kennen overeenkomstig het "Regelement uitkering op naam en winstuitkering". Dit reglement is momenteel niet vastgesteld. Zolang dit reglement ontbreekt, zal in ieder geval geen bijzondere uitkering op participaties worden gedaan.

Na toepassing van het bovenstaande, besluit de ledenraad van Odin over de bestemming van een eventueel positief resultaat op voorstel van het bestuur van Odin. Indien de ledenraad tot uitkering van een deel of het gehele positieve resultaat besluit, wordt het aldus vastgestelde bedrag aan de betreffende leden overeenkomstig het "Reglement uitkering op naam en winstuitkering" uitgekeerd.

De belegger ontvangt **indien van toepassing, het eventueel vastgestelde financiële rendement jaarlijks.**

Een lid kan het lidmaatschap te allen tijde opzeggen. Het lidmaatschap eindigt in principe aan het einde van een kalenderjaar, mits vier weken voor het einde van het kalenderjaar wordt opgezegd en het bestuur van Odin heeft beslist aan de opzegging gevolg te geven. Het bestuur van Odin stelt eenmaal per jaar aan het einde van het kalenderjaar het bedrag vast dat maximaal in aanmerking komt voor de terugbetaling op beëindigde lidmaatschappen. Als het vanwege in een jaar beëindigde lidmaatschappen aan houders van participaties terug te betalen bedrag dan hoger is dan het door het bestuur voor dat jaar vastgestelde

maximumbedrag dat kan worden terugbetaald, kan het bestuur bepalen dat de terugbetaling participaties in een later jaar plaatsvindt. Bij terugbetaling op participaties betaalt Odin aan het lid het nominale bedrag van de participaties terug dat door het lid op het moment van de verkrijging van de participatie aan Odin is betaald. Wat hier wordt beschreven m.b.t. terugbetaling op participatie(s), geldt ook bij een verzoek tot vermindering van het aantal door een lid gehouden participaties. Belangrijk gevolg van het bovenstaande is dat u mogelijk niet op het door u gewenste moment uw inleg terug kan krijgen en participaties langer moet aan houden dan door u gewenst.

De investering levert **niet** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden. Zoals hiervoor benadrukt is, wordt er geen vast rendement uitbetaald. Er is dan ook geen vooraf bepaalde eerste uitbetalingsdatum

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De (rechtsvoorganger van de) aanbieder is actief sinds 29 september 1983. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 18 juni 2026 en hebben betrekking op het boekjaar 2025. De jaarrekening is goedgekeurd door de ledenraad van Coöperatie Odin u.a. op 17 juni 2026.

Het eigen vermogen bedraagt € 6.561.954 en bestaat uit:

- Ledenparticipaties / participerende lidmaatschappen : € 3.821.600
- Herwaarderingsreserve onroerend goed : € 488.190
- Wettelijke reserve deelneming : € 250.000
- Overige reserves : € 2.002.164

Het vreemd vermogen bedraagt € 13.083.687 en bestaat uit:

- Rabobank – hypothecaire en niet hypothecaire leningen: € 2.867.691
- Diverse leasemaatschappijen – leaseovereenkomsten : € 1.163.047
- Diverse bedrijven / instellingen en particulieren : € 376.738
- Ledenfondsen : € 3.659.000

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 33/67.

Het werkkapitaal bedraagt € 2.031.570 en bestaat uit:

- Voorraden : € 10.647.709
- Vorderingen : € 3.887.965
- Liquide middelen : € 5.974.843

minus

- Crediteuren : € 8.476.780
- Overige kortlopende schulden : € 10.002.167

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 13.083.687. Een korte toelichting over de belangrijkste kenmerken van deze leningen staat hieronder.

Rabobank – hypothecaire en niet hypothecaire leningen
Coöperatie Odin (en haar dochtermaatschappijen) heeft in de afgelopen jaren diverse hypothecaire en niet hypothecaire leningen bij de Rabobank afgesloten. Hiermee zijn overnames van en investeringen in winkels en bedrijfspanden gefinancierd. Op 31 december 2025 bedraagt het bedrag aan openstaande leningen € 4.331.268. ± € 1.681.000 heeft een looptijd van langer dan vijf jaar. Deze leningen zullen voor het grootste deel in de komende vijf jaar afgelost worden.

Diverse leasemaatschappijen – leaseovereenkomsten
In de afgelopen jaren zijn diverse vaste activa gefinancierd via leasefinanciering. Dit is met name gebruikt voor financiering van personenwagens, niet vastzittende koelingen, winkelkassa configuraties en weegschalen. Op 31 december 2025 bedraagt het bedrag aan openstaande leningen € 1.163.047 . Deze leningen zullen in de komende vijf jaar afgelost worden.

Diverse bedrijven / instellingen en particulieren
Van diverse bedrijven, instellingen en ook particulieren zijn bedragen geleend om de Coöperatie verder te laten groeien. De bedragen die geleend zijn variëren tussen de 500 en 200.000 . De meeste van deze leningen zullen in de komende vijf jaar afgelost worden.

Ledenfondsen
Coöperatie Odin heeft voor het financieren van de lopende activiteiten en voor het realiseren van groei ook geld geleend van haar leden.

Odin Voorraadfonds - 3 of 5 jaar
In het voorjaar van 2015 is het Odin Voorraadfonds gestart. Het Odin Voorraadfonds biedt alle leden van Coöperatie Odin de mogelijkheid om door middel van leningen de bedrijfsactiviteiten van de Coöperatie te financieren. Het Odin Voorraadfonds is bedoeld om de voorraden van de Estafette-winkels - inclusief de voorraad in het centrale magazijn en inclusief de voorschotten op de oogst, die aan bepaalde leveranciers worden betaald - waar het ledenvoordeelsysteem al is ingevoerd te financieren. Het gaat hierbij om een te financieren voorraadwaarde van € 2.500.000. Leden kunnen een bedrag van minimaal € 500 of een veelvoud daarvan aan Coöperatie Odin uitlenen voor een periode van 3 tot 5 jaar. Over de lening wordt een rente van maximaal 4% verleend. Leden hebben de keus om de jaarlijkse rente uitbetaald of als te besteden saldo op hun ledenpas bijgeschreven te krijgen. Bij de laatste optie is de rente een half procent hoger.

Odin Winkelfonds – 1, 3 of 5 jaar
In de zomer van 2020 is het Odin Winkelfonds gestart, bedoeld om de aankoop van nieuwe winkels of de relocatie van bestaande winkels te financieren. Voor dit fonds gelden dezelfde voorwaarden als bij het Odin Voorraadfonds.

Odin Watermolenfonds – 3, 5 of 7 jaar
In december 2025 is het Odin Watermolenfonds opgericht om leden de mogelijkheid te geven om de kosten en investeringen die gemoeid zijn met de logistieke uitbreiding door Odin financieel mede mogelijk te maken. Voor dit fonds gelden dezelfde voorwaarden als bij het Odin Voorraadfonds en Winkelfonds.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **wel** zekerheden en **wel** garanties verleend aan de Rabobank voor een bedrag van € 7.884.902. Afgegeven zekerheden inzake door de Rabobank en de leasemaatschappijen verstrekte financiering zijn naast de onroerende goederen o.a. verpanding van de huidige en toekomstige inventaris, transportmiddelen, voorraden, tegoeden op rekening couranten en lopende rekeningen en overige rechten en vorderingen. Het betreft hierbij een eerste pandrecht, uitgezonderd als er op een onderpand al een ouder pandrecht rust.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op begin januari 2025 tot en met eind december 2025 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 109.960.47
De operationele kosten over deze periode bedragen € 109.942.971
De overige kosten over deze periode bedragen N.v.t.
De netto winst over deze periode bedraagt € 17.501

Aanvullende financiering en zekerheden

Na de uitgifte van de aandelen/participaties bedraagt het werkkapitaal € 2.031.570 en bestaat uit:

- Voorraden : € 10.647.709
- Vorderingen : € 3.887.965
- Liquide middelen : 5.974.843

minus
- Crediteuren : € 8.476.780
- Overige kortlopende schulden : € 10.002.167

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 18 juni 2026 en eindigt op **niet van toepassing**.

De uitgiftedatum van de **participaties** is doorlopend.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: **bij de ledenbalie van een Odin winkel of via de website van Odin (www.odin.nl)**.